



Frau
 Margarete Mustermann
 Musterstr. 1
 10000 Berlin

WP 2010	
WE-Nummer:	ZWEG E / 011
Lage:	EG3R
Datum:	15.03.2010
Wohnungseigentümergeinschaft	
Musterstr. 1, 10000 Berlin	

Sehr geehrte Frau Mustermann,

anbei erhalten Sie den Gesamtwirtschaftsplan für die Eigentümergeinschaft sowie den Einzelwirtschaftsplan für Ihr Eigentum. Der Wirtschaftsplan wurde erstellt für den Zeitraum vom 01.01.2010 bis zum 31.12.2010.

Gesamtwirtschaftsplan

Einnahmen

Einnahmen aus Wohngeldzahlungen			
Wohngeldposition		Pro Monat	Pro Jahr
IR	Instandhaltungsrücklage	420,00 €	5.040,00 €
WG	Hausgeld	1.245,00 €	14.940,00 €
Summe der Einnahmen aus Wohngeldzahlungen		1.665,00 €	19.980,00 €

Ausgaben

Kosten umlagefähig			
Ausgabenposition	Vorjahreswert	Veränderung bzw. Neuberechnung	Neuer Ansatz
Kaltwasserlieferung	550,00 €	verändert auf 600,00 €	600,00 €
Abwasser	600,00 €	verändert auf 720,00 €	720,00 €
Niederschlagswas.	500,00 €	verändert auf 550,00 €	550,00 €
Müllabfuhr	950,00 €	verändert auf 1.000,00 €	1.000,00 €
Straßenreinigung	0,00 €	verändert auf 180,00 €	180,00 €
Hausreinigung	1.100,00 €	verändert auf 1.200,00 €	1.200,00 €
Gartenpflege	2.900,00 €	verändert auf 1.200,00 €	1.200,00 €
Beleuchtung	280,00 €	verändert auf 320,00 €	320,00 €
Schornsteinreinigung	280,00 €	verändert auf 280,00 €	280,00 €
Versicherung	1.000,00 €	verändert auf 1.100,00 €	1.100,00 €
Schnee- u. Eisbeseitigung	400,00 €	verändert auf 600,00 €	600,00 €
Heizung	4.280,00 €	verändert auf 4.500,00 €	4.500,00 €
Summe	12.840,00 €	Differenz: 12.250,00 €	12.250,00 €

Kosten nicht umlagefähig			
Ausgabenposition	Vorjahreswert	Veränderung bzw. Neuberechnung	Neuer Ansatz
Instandhaltung Sanitär	0,00 €	kein Kostenansatz im Wirtschaftsplan	0,00 €
Instandhaltung Heizung	480,00 €	verändert auf 500,00 €	500,00 €
Instandhaltung Maler	0,00 €	kein Kostenansatz im Wirtschaftsplan	0,00 €
Instandhaltung Elektrik	0,00 €	kein Kostenansatz im Wirtschaftsplan	0,00 €
Instandhaltung Maurer	0,00 €	kein Kostenansatz im Wirtschaftsplan	0,00 €
Instandhaltung Schornstein	0,00 €	kein Kostenansatz im Wirtschaftsplan	0,00 €
Instandhaltung Tischler	0,00 €	kein Kostenansatz im Wirtschaftsplan	0,00 €
Instandhaltung Sonstiges	250,00 €	verändert auf 300,00 €	300,00 €
Sonstige Kosten (Gebühren u.a.)	0,00 €	kein Kostenansatz im Wirtschaftsplan	0,00 €
Aufw. f. andere Sach- u. Dienstleistg.	0,00 €	kein Kostenansatz im Wirtschaftsplan	0,00 €
Verw. Ko. Sonstige	0,00 €	kein Kostenansatz im Wirtschaftsplan	0,00 €
Zinsen Hauskonto	93,00 €	verändert auf 95,00 €	95,00 €
Verwaltungskosten	1.756,04 €	verändert auf 1.756,04 €	1.756,04 €
Verwaltungskosten Stpl.	0,00 €	kein Kostenansatz im Wirtschaftsplan	0,00 €
Rechtsstreitkosten	0,00 €	kein Kostenansatz im Wirtschaftsplan	0,00 €
Summe	2.579,04 €	Differenz: 2.651,04 €	2.651,04 €

Sollstellung Bau-Instandhaltungsrücklage			
Ausgabenposition	Vorjahreswert	Veränderung bzw. Neuberechnung	Neuer Ansatz
Bau-Instandhaltungskosten	7.000,00 €	verändert auf 5.000,00 €	5.000,00 €
Summe	7.000,00 €	Differenz: 5.000,00 €	5.000,00 €

Baukosten aus Instandhaltungsrücklage			
Ausgabenposition	Vorjahreswert	Veränderung bzw. Neuberechnung	Neuer Ansatz
Bauliche Instandsetzung	0,00 €	kein Kostenansatz im Wirtschaftsplan	0,00 €
Summe	0,00 €	Differenz: 0,00 €	0,00 €

Summe der Ausgaben	22.419,04 €		19.901,04 €
---------------------------	--------------------	--	--------------------

Nachfolgend werden die Einnahmen und Ausgaben des Wirtschaftsplanes gegenüber gestellt und die Liquiditätsreserve berechnet.

Einnahmen aus Wohngeldzahlungen	19.980,00 €
Einnahmen	0,00 €
Ausgaben	-19.901,04 €
Liquiditätsreserve	78,96 €

Einzelwirtschaftsplan

Ausgaben

Kosten umlagefähig					
Ausgabenposition	Ansatz	Gesamtverteiler	Wohnungsverteiler	Ihr Anteil	
				pro Jahr	pro Monat
Kaltwasserlieferung	600,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	99,00 €	8,25 €
Abwasser	720,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	118,79 €	9,90 €
Niederschlagswas.	550,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	90,75 €	7,56 €
Müllabfuhr	1.000,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	164,99 €	13,75 €
Straßenreinigung	180,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	29,70 €	2,47 €
Hausreinigung	1.200,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	197,99 €	16,50 €
Gartenpflege	1.200,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	197,99 €	16,50 €
Beleuchtung	320,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	52,80 €	4,40 €
Schornsteinreinigung	280,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	46,20 €	3,85 €
Versicherung	1.100,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	181,49 €	15,12 €
Schnee- u. Eisbeseitigung	600,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	99,00 €	8,25 €
Heizung	4.500,00 €	4.280,00	980,00 HZ/WAS-1	1.030,37 €	85,86 €
Summe	12.250,00 €			2.309,06 €	

Kosten nicht umlagefähig					
Ausgabenposition	Ansatz	Gesamtverteiler	Wohnungsverteiler	Ihr Anteil	
				pro Jahr	pro Monat
Instandhaltung Sanitär	0,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	0,00 €	0,00 €
Instandhaltung Heizung	500,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	82,50 €	6,87 €
Instandhaltung Maler	0,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	0,00 €	0,00 €
Instandhaltung Elektrik	0,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	0,00 €	0,00 €
Instandhaltung Maurer	0,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	0,00 €	0,00 €
Instandhaltung Tischler	0,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	0,00 €	0,00 €
Instandhaltung Sonstiges	300,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	49,50 €	4,12 €
Sonstige Kosten (Gebühren u.a.)	0,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	0,00 €	0,00 €
Aufw. f. andere Sach- u. Dienstleistg.	0,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	0,00 €	0,00 €
Verw. Ko. Sonstige	0,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	0,00 €	0,00 €
Zinsen Hauskonto	95,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	15,67 €	1,31 €
Verwaltungskosten	1.756,04 €	6,00	1,00 ANZWE	292,67 €	24,39 €
Verwaltungskosten Stpl.	0,00 €	0,00	0,00 STPL	0,00 €	0,00 €
Rechtsstreitkosten	0,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	0,00 €	0,00 €
Summe	2.651,04 €			440,34 €	

Sollstellung Bau-Instandhaltungsrücklage					
Ausgabenposition	Ansatz	Gesamtverteiler	Wohnungsverteiler	Ihr Anteil	
				pro Jahr	pro Monat
Bau-Instandhaltungskosten	5.000,00 €	10.000,00	1.649,92 ZTSD	824,96 €	68,75 €
Summe	5.000,00 €			824,96 €	

Somit ergeben sich zukünftig folgende monatliche Aufwendungen für Sie:

Wohngeldposition		pro Jahr		pro Monat		
		bisher	künftig	bisher	künftig	gerundet
IR	Instandhaltungsrücklage	1.187,65 €	824,96 €	99,00 €	68,75 €	69,00 €
WG	Hausgeld	2.540,88 €	2.749,40 €	211,74 €	229,12 €	230,00 €
Summen		3.728,53 €	3.574,36 €	310,74 €	297,87 €	299,00 €

Der neue monatliche Vorschuss in Höhe von **299,00 €** wird ab dem **01.01.2010** wirksam.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen innerhalb unserer Geschäftszeiten gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
IMMO TAXX
Hausverwaltungs- GmbH

i. A. Wegmann

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und trägt daher keine Unterschrift.